



Lodevole  
Ufficio presidenziale del  
Consiglio Comunale di Lugano  
Palazzo Civico  
Piazza della Riforma 1  
6901 Lugano

Lugano, 4 novembre 2010

## **MOZIONE**

### **Parco Viarno: un nuovo parco pubblico per la città di Lugano!**

Egregio Presidente,  
Onorevoli Consiglieri Comunali,

Recentemente un gruppo di cittadini Luganesi ha presentato alla stampa un documento (di cui alleghiamo copia) con delle riflessioni e proposte sulla destinazione d'uso del Parco Viarno a Pregassona; per intenderci il terreno del ex Villa Viarnetto in via Guioni a Pregassona.

A più riprese nel corso degli ultimi anni (2 ottobre 2006 e 3 luglio 2009) sono state fatte delle interpellanze al fine di avere conferma da parte del lodevole Municipio che questo terreno pregiato fosse sistemato affinché l'area verde fruibile come parco pubblico potesse essere ampliata e resa accessibile a tutta la popolazione.

Nel marzo 2009, il Consiglio Comunale di Lugano dava una chiara indicazione al Municipio perché si procedesse a studiare una variante di Piano Regolatore per un parco pubblico con un vincolo di destinazione in "area di svago, parco gioco per bambini, unitamente ad altre attrezzature e costruzioni di pubblica utilità".

I mozionanti, condividendo le considerazioni scaturite dal documento allegato, desiderano sottolineare l'importanza che questa zona verde rappresenta non solo per il quartiere di Pregassona, ma per tutta la Città di Lugano. Stiamo infatti parlando di:

- circa 30'000 mq di superficie di terreno comprensiva di una parte boschiva, in buona parte già di proprietà pubblica, ma in parte ancora da includere nelle aree destinate ad attrezzature e a costruzioni pubbliche (AP-CP);
- un rilevante e potenziale bacino di utenza: nel raggio di un km e mezzo, abita circa un quarto della popolazione della nuova Lugano;
- un terreno lambito dalla futura pista ciclabile Lugano – Capriasca e servito da tre linee di trasporto pubblico (TPL 3 e 5, ARL);
- un'ubicazione vicina ad una scuola dell'infanzia, a due scuole elementari e ad una costruenda casa per anziani e collegata con il resto del quartiere da un percorso a mobilità lenta lungo i quattro assi cardinali;

- uno stabile situato al centro del sedime che, opportunamente ristrutturato, può rappresentare un fattore di differenziazione e di valorizzazione dell'area verde.

In particolare i mozionanti desiderano sottolineare l'importanza di:

- Preservare e valorizzare quelle aree verdi che possono ancora oggi essere pianificate come parco pubblico, potendo compensare così alla progressiva scomparsa di terreni (pubblici e privati) che vengono edificati;
- Realizzare, nel sedime in oggetto, un nuovo parco che possa venire inserito a tutti gli effetti nel percorso dei parchi pubblici della città di Lugano e dell'asse verde che attraverserà la città lungo la sponda sinistra del fiume Cassarate, nell'interesse sia del benessere dell'intera collettività che di un'articolata e qualificante offerta turistica;
- Realizzare un grande parco autoctono e naturale, un parco rivolto alla popolazione, un parco dove, attraverso una strategia di animazione, potersi incontrare e divertire, un parco (eco-) sostenibile, un parco con un cuore pulsante;
- Fissare degli obiettivi di realizzazione a breve, estremamente concreti che consentano un approccio dei piccoli passi. In una prima fase della durata di massimo due anni prospettare, con un investimento contenuto, di entità sostenibile, di sistemare l'area verde del parco, demolire le parti pericolanti o spurie della antica villa Viarnetto ristrutturandola per poter disporre di spazi fruibili nel contesto della gestione e animazione del parco.

Sulla base delle considerazioni sopra indicate e delle riflessioni esposte nel documento allegato, si chiede al Consiglio Comunale di accogliere la mozione approvando le seguenti risoluzioni:

- La Mozione è accolta
- Il Municipio da seguito alla richiesta di adottare una variante di Piano Regolatore atta a vincolare a parco pubblico della Città di Lugano l'intera area del ex Villa Viarnetto in via Guioni a Pregassona e licenzia un Messaggio con il credito necessario per la relativa variante di Piano Regolatore
- Il Municipio licenzia un Messaggio per un progetto di massima per la realizzazione del nuovo Parco Viarno nella area in oggetto
- Il Municipio licenzia un Messaggio per la ristrutturazione dello stabile (originariamente Villa Viarnetto) al centro dell'area in oggetto

Ferruccio Unternährer  
Giovanni Bolzani  
Giovanna Bordoni  
Angelo Jelmini  
Rolf Endriss  
Gianrico Corti  
Lorenzo Leggeri  
Marco Chiesa  
Melitta Jalkanen  
Stefano Szerdahelyi  
Francesco Gilardi